

ZÁMER PRIAMEHO NÁJMU MAJETKU
Žilinského samosprávneho kraja
v správe organizácie LIKAVA – centrum sociálnych služieb, Likavka 9, 034 95 Likavka
č. 03/2023

LIKAVA – centrum sociálnych služieb, Likavka 9, 034 95 Likavka v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v zn. n. p. a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (Ďalej len „Zásad“) zverejňuje priameho nájmu svojho majetku.

Predmetom priameho nájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa na I. nadzemnom podlaží nehnuteľnosti – stavby so súpisným číslom 9, postavenej na pozemku s parc. Č. KN-C 2307 zapísanej na LV 2794, v správe katastra Ružomberok, katastrálne územie Likavka, okres Ružomberok, **o celkovej výmere plochy 24,01m²**, ktorého vlastníkom je Žilinský samosprávny kraj a správcom zariadenia LIKAVA – centrum sociálnych služieb, Likavka 9, 034 95 Likavka. Tento priestor je určený na **prevádzkovanie bufetu** a to na obdobie 12 mesiacov.

Podmienky priameho nájmu:

1. Najnižšia ponuková cena za predmet priameho nájmu – nájomné je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, či hnutelné veci, teda vo výške 200€/mesiac vrátane energií.
2. **Predpokladaná doba nájmu:** určitá – 12 mesiacov (od 1.6.2023 do 31.5.2024).
3. **Predpokladaný účel nájmu:** nebytový priestor určený na prevádzkovanie bufetu.
4. **Lehota na doručenie cenových ponúk** záujemcov je do 30.5.2023 do 10.00 hod. Ponuku žiadame predložiť v podateľni vyhlasovateľa, alebo poštou na adresu vyhlasovateľa tak, aby bola zaevidovaná v podateľni vyhlasovateľa do 30.05.2023 do 10.00 hod.
5. Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu za prenájom a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu priameho nájmu.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 03/2023, NEOTVÁRAŤ**“.
7. **Obhliadka** predmetu priameho nájmu sa uskutoční 22.05.2023 do 26.05.2023 v čase od 09:00 h. do 13:00hod. alebo po telefonickom dohovore u kontaktnej osoby uvedenej v bode 8.
8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
9. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, znalecký posudok, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: **Simona Vávra, tel.: 044/4305838, email: simona.vavra@vuczilina.sk**. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu nájomnou zmluvou. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom.
11. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú riaditeľom vyhlasovateľa. Členovia komisie musia mať odborné vzdelanie alebo odbornú prax zodpovedajúcu charakteru predmetu priameho nájmu. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja.

V Likavke dňa 15.05.2023

Ing. Katarína Húsenicová
riaditeľka vyhlasovateľa