

NÁJOMNÁ ZMLUVA
číslo 1/N2/2020

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.4.2010 a v znení ďalších dodatkov medzi týmito zmluvnými stranami:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Názov	LIKAVA – centrum sociálnych služieb
	Sídlo	Likavka 9, PSČ: 034 95
	IČO	00647781
	Zriaďovateľ	Žilinský samosprávny kraj
	Štatutárny zástupca	Mgr. Anna Sarová
	DIČ:	2020591419
	IČ DPH:	nie je platcom DPH
	Bankové spojenie	Štátna pokladnica
	Číslo účtov	SK568180000007000488685 - pre úhradu najomného (var.s.:122020) SK348180000007000488693 - za služby spoj.so službami : elektrická energia a voda (var.s.: 122020)
	Osoba oprávnená jednať v zmluvných veciach	Mgr. Anna Sarová ttucek@vuczilina.sk ☎ 044/4305835
	Osoba oprávnená jednať v realizačných veciach	

dalej len „prenajímateľ“

a

Nájomca:	Obchodné meno/názov	Vladimír Borko T-613
	Sídlo/miesto podnikania	Veľkonecpalská 148, 971 01 Prievidza
	Štatutárny zástupca	Ing. Vladimír Borko
	IČO:	34956212
	DIČ:	1020586809
	IČ DPH:	SK1020586809
	Bankové spojenie	Všeobecná úverová banka, a.s.
	Číslo účtu	SK28 0200 0000 0033 1377 4553
	Telefonický kontakt	+421918860613
	E:mail:	info@t-613.sk

dalej len „nájomca“

II. Predmet, účel a doba nájmu, nájomné

Predmet nájmu	Nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí nehnuteľnosti – stavby so súpisným číslom 9, postavenej na pozemku s parc. Č. KN-C 2307 zapísanej na LV 2794 v správe katastra Ružomberok, katastrálne územie Likavka, okres Ružomberok, o celkovej výmere plochy 1 m ² . Tento priestor je určený na umiestnenie nápojového automatu a nachádza sa pri vrátnici budovy priamo oproti hlavnému vchodu do budovy (ďalej len „predmet nájmu“).
Účel nájmu	prevádzkovanie nápojového automatu
Doba nájmu	Určitá / 1 kalendárny rok /
Výška nájomného a nákladov na služby spojených s nájmom za 1 kalendárny mesiac	(slovom: sedemstotridsaťdva eur a deväťdesiatdeväť eurocentov 99/100 aurocentov), z toho: - Nájomné za nebytový priestor: 552,99 €/rok - Náklady na služby spojené s nájmom: 180,00 €/rok t. j. dodávka elektrickej energie: 144 €/rok t. j. dodávka vody: 36 €/rok

Lehota splatnosti nájomného	mesačne najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné uhrádza podľa splátkového kalendára uvedeného v prílohe č.1 tejto zmluvy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy
Spôsob úhrady	bezhotovostne prevodom na účet prenajímateľa na nasledovné účty: pre úhradu nájomného: SK56 8180 0000 0070 0048 8685 pre úhradu služieb elektrická energia a spotrebu vody: SK34 8180 0000 0070 0048 8693

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel.
- zabezpečovať riadne a včas služby spojené s nájmom, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.
- umožniť nájomcovi vykonať servis na automate, umývať a čistiť jednotlivé diely automatu.
- informovať nájomcu o prácach na nehnuteľnosti, ktoré môžu obmedziť užívanie predmetu nájmu.
- Udržiavať elektrickú a vodovodnú prípojku vo funkčnom stave.

2. Nájomca je povinný:

- užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou
- uhrádzať nájomné a cenu služieb spojených s nájmom v lehote splatnosti a na základe podmienok uvedených v čl. II tejto zmluvy
- zabezpečovať funkčnosť automatu a jeho hygienickú nezávadnosť
- zabezpečovať požiarnu ochranu a bezpečnosť pri používaní automatu
- oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv
- udržiavať priestor v okolí automatu čistý a zabezpečovať odvoz odpadu súvisiaceho s jeho prevádzkou
- písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia (zmena alebo zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania alebo obchodného mena a pod.)
- neprenechať predmet nájmu tretím osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa

IV. Skončenie nájmu

1. Nájom končí:

- uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný
- dňom na ktorom sa zmluvné strany dohodli v písomne uzavretej dohode o skončení nájmu
- uplynutím výpovednej doby
- odstúpením jednej zo zmluvných strán

2. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať zmluvu v trojmesačnej výpovednej dobe z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná doba začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.

3. Prenajímateľ a nájomca môžu odstúpiť od tejto zmluvy, ak druhá zmluvná strana neplní povinnosti uvedené v článku III. tejto zmluvy. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy aj v prípade jeho rozhodnutia o zmene využívania priestoru, ktorý je predmetom nájmu. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

V. Záverečné ustanovenia

- Prenajímateľ nezodpovedá na škody vzniknuté vandalizmom a iné škody vzniknuté na automate.
- Nájomca zabezpečuje ochranu automatom, prenajímateľ nezodpovedá za krádež automatu.
- Zmeny tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení na internetovej stránke prenajímateľa, najskôr však od 01.01.2021.

**Splátkový
kalendár**

Platba za mesiac	Platba za nájom (č.účtu: SK5681800000007000488685 variabilný symbol: 122020)	Platba za elektrickú energiu (č.účtu: SK3481800000007000488693 variabilný symbol: 122020)	Platba za vodu (č.účtu: SK3481800000007000488693 variabilný symbol: 122020)	Platba spolu za mesiac
Január	46,11 €	12 €	3 €	61,11 €
Február	46,08 €	12 €	3 €	61,08 €
Marec	46,08 €	12 €	3 €	61,08 €
Apríl	46,08 €	12 €	3 €	61,08 €
Máj	46,08 €	12 €	3 €	61,08 €
Jún	46,08 €	12 €	3 €	61,08 €
Júl	46,08 €	12 €	3 €	61,08 €
August	46,08 €	12 €	3 €	61,08 €
September	46,08 €	12 €	3 €	61,08 €
Október	46,08 €	12 €	3 €	61,08 €
November	46,08 €	12 €	3 €	61,08 €
December	46,08 €	12 €	3 €	61,08 €

**Nájom spolu
za kalendárny rok 732,99 €**

✓
.....

[Faint, illegible text, possibly a stamp or signature]