

NÁJOMNÁ ZMLUVA

číslo 2/N2/2020

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.4.2010 a v znení ďalších dodatkov medzi týmito zmluvnými stranami:

I. Zmluvné strany

| | | |
|---------------|---|--|
| Prenajímateľ: | Názov | LIKAVA – centrum sociálnych služieb |
| | Sídlo | Likavka 9, PSČ: 034 95 |
| | IČO | 00647781 |
| | Zriaďovateľ | Žilinský samosprávny kraj |
| | Štatutárny zástupca | Mgr. Anna Sarová |
| | DIČ: | 2020591419 |
| | IČ DPH: | nie je platcom DPH |
| | Bankové spojenie | Štátna pokladnica |
| | Číslo účtov | SK56 8180 0000 0070 0048 8685 - pre úhradu nájomného (var.s.:122020) |
| | Osoba oprávnená jednať v zmluvných veciach | Mgr. Anna Sarová ttucek@vuczilina.sk ☎ 044/4305835 |
| | Osoba oprávnená jednať v realizačných veciach | |
| | <i>ďalej len „prenajímateľ“</i> | |

a

| | | |
|----------------------------|--|---|
| Nájomca: | Obchodné meno/názov | ISPA s.r.o. |
| | Sídlo/miesto podnikania | Kopčianska 92, 851 01 Bratislava |
| | Štatutárny zástupca | Ing. Miloš karpáti |
| | IČO: | 31 328 717 |
| | DIČ: | 2020300777 |
| | IČ DPH: | SK 2020300777 |
| | Bankové spojenie | Tatrabanka Bratislava |
| | Číslo účtu | SK61 1100 0000 0026 2404 2048 |
| | Telefonický kontakt | 02/68207502 |
| | E:mail: | ispa@ispa.sk |
| | Osoba splnomocnená na uzatvorenie zmluvy | Ing. Milan Kocian – vedúci pobočky so sídlom na Ul. ČSA 23, 974 01 Banská Bystrica |
| <i>ďalej len „nájomca“</i> | | |

II. Predmet, účel a doba nájmu, nájomné

| | |
|--------------------------------------|---|
| Predmet nájmu | Časť pozemku s parc. č. KN-C 2308/1 zapísaného na LV 2794 v správe katastra Ružomberok, nachádzajúceho sa napravo od cesty I/59, v smere príjazdu do Ružomberka od obce Likavka, bezprostredne za oplotením areálu zariadenia, v úrovni odstavnej plochy cesty I/59, šikmo na jej osi |
| Účel nájmu | Umiestnenie a prevádzkovanie jednej reklamnej stavby s výlepnou plochou o rozmeroch 5,1 x 2,4 metra (billboard) |
| Doba nájmu | Určitá / 1 kalendárny rok / |
| Výška a lehota splatnosti nájomného: | 400,- € (slovom: Štyristo Eur) Nájomca zaplatí dojednané nájomné za celé obdobie nájmu v jednej splátke a to do 30 dní od dňa podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. |

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) *odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel.*
 - b) *informovať nájomcu o prácach na nehnuteľnosti, ktoré môžu obmedziť užívanie predmetu nájmu.*
2. Nájomca je povinný:
 - a) *užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou*
 - b) *uhradiť nájomné a cenu služieb spojených s nájmom v lehote splatnosti a na základe podmienok uvedených v čl. II tejto zmluvy*
 - c) *oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv*
 - d) *písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia (zmena alebo zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania alebo obchodného mena a pod.)*
 - e) *neprenechať predmet nájmu tretím osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa*

IV. Skončenie nájmu

1. Nájom končí:
 - a) *uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný*
 - b) *dňom na ktorom sa zmluvné strany dohodli v písomne uzavretej dohode o skončení nájmu*
 - c) *uplynutím výpovednej doby*
 - d) *odstúpením jednej zo zmluvných strán*
2. *Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať zmluvu v trojmesačnej výpovednej dobe z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná doba začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.*
3. *Prenajímateľ a nájomca môžu odstúpiť od tejto zmluvy, ak druhá zmluvná strana neplní povinnosti uvedené v článku III. tejto zmluvy. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy aj v prípade jeho rozhodnutia o zmene využívania priestoru, ktorý je predmetom nájmu. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.*

V. Záverečné ustanovenia

1. *Zmeny tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.*
2. *Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dva pre obe zmluvné strany.*
3. *Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení na internetovej stránke prenajímateľa, najskôr však od 01.01.2021.*
4. *Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ňou, neuzavreli ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.*