

ZÁMER PRIAMEHO NÁJMU MAJETKU
Žilinského samosprávneho kraja
v správe organizácie LIKAVA – centrum sociálnych služieb, Likavka 9, 034 95 Likavka
č. 02/2022

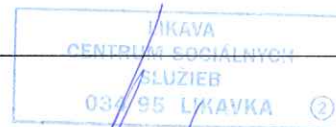
LIKAVA – centrum sociálnych služieb, Likavka 9, 034 95 Likavka v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v zn. n. p. zverejňuje zámer priameho nájmu svojho majetku.

1. Predmetom priameho nájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí nehnuteľnosti – stavby so súpisným číslom 9, postavenej na pozemku s parc. Č. KN-C 2307, zapísanej na LV 2794, v správe katastra Ružomberok, katastrálne územie Likavka, okres Ružomberok, o celkovej výmere plochy 1 m², ktorého vlastníkom je Žilinský samosprávny kraj a správcom zariadenia LIKAVA – centrum sociálnych služieb, Likavka 9, 034 95 Likavka. Tento priestor je určený na umiestnenie **automatu na cukrovinky** (na dobu 12 mesiacov) a nachádza sa pri vrátnici budovy priamo oproti hlavnému vchodu do budovy.

Podmienky priameho nájmu:

2. Najnižšia ponuková cena za predmet priameho nájmu – nájomné je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenehávajú do nájmu a dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, či hnutelné veci, teda vo výške 567 €/rok (vrátane energií).
3. **Lehota na doručenie cenových ponúk** záujemcov je do 07.01.2022 do 10.00 h. Ponuku žiadame predložiť v podateľni vyhlasovateľa, alebo poštou na adresu vyhlasovateľa tak, aby bola zaevidovaná v podateľni vyhlasovateľa do 07.01.2022 do 10.00 h.
4. Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu priameho nájmu.
5. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 02/2022, NEOTVÁRAŤ**“.
6. **Obhliadka** predmetu priameho nájmu sa uskutoční v dňoch od 28.12.2021 do 30.12.2021 v čase od 9:00 h. do 15:00 h alebo po telefonickom dohovore u kontaktnej osoby uvedenej bode 8.
7. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
8. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, znalecký posudok, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: **Ing. Nikola Jarošová, tel.: 0903/862 365, e-mail: njarosova@vuczilina.sk.** Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu nájomnou zmluvou. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom.
10. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú riaditeľom vyhlasovateľa. Členovia komisie musia mať odborné vzdelanie alebo odbornú prax zodpovedajúcu charakteru predmetu priameho nájmu. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja.

V Likavke dňa 15.12.2021



Ing. Katarína Húsenicová
Štatutárny zástupca vyhlasovateľa