

## Nájomná zmluva č. 1/N2/2023

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.4.2010 v znení dodatkov (ďalej len „zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

- 1.1 Prenajíateľ:** LIKAVA – centrum sociálnych služieb  
**Sídlo:** Likavka 9, 034 95 Likavka  
**Zriaďovateľ:** Žilinský samosprávny kraj  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Katarína Húsenicová  
**IČO:** 00647781  
**DIČ:** 2020591419  
**IČ DPH:** nie je platcom DPH  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK 56 8180 0000 0070 0048 8685, (VS: 122023)  
**Osoba oprávnená jednat' v realizačných záležitostiach:** Ing. Peter Kerekeš  
**Telefonický kontakt:** 0444305839  
**E-mail. adresa:** peter.kerekes@vuczilina.sk  
**Osoba oprávnená jednat' v zmluvných záležitostiach:** Simona Vávra  
**Telefonický kontakt:** 0444305838  
**E-mail. adresa:** simona.vavra@vuczilina.sk

(ďalej v texte zmluvy len ako „Prenajíateľ“)

- 1.2 Nájomca:** ISPA s.r.o.  
**Sídlo:** Kopčianska 92, 851 01 Bratislava 5  
**IČO:** 31328717  
**DIČ:** 2020300700  
**IČ DPH:** SK2020300777  
**Zastúpený:** Ing. Miloš Karpáti – konateľ spoločnosti  
**IBAN:** SK61 1100 0000 0026 2404 2048  
**Osoba oprávnená jednat' v realizačných záležitostiach:** Ing. Milan Kocian – vedúci pobočky ISPA Banská Bystrica  
**Telefonický kontakt:** 048/ 4146643, 4148097  
**E-mail. adresa:** kocian@ispabb.sk

(ďalej v texte zmluvy len ako „Nájomca“)

### Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1** Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy je prenájom pozemku v správe Prenajíateľa a povinnosť Nájomcu platiť za predmet nájmu dohodnuté nájomné podľa tejto zmluvy.  
**2.2** Predmetom nájmu je časť pozemku s parc. č. KN-C 2308/1 zapísaného na LV 2794 v správe katastra Ružomberok, nachádzajúceho sa napravo od cesty I/59, v smere prízjazdu do Ružomberka od obce Likavka, bezprostredne za oplotením areálu zariadenia, v úrovni odstavnej plochy cesty I/59, šikmo na jej os.  
**2.3** Účelom nájmu podľa tejto Zmluvy je umiestnenie a prevádzkovanie jednej reklamnej stavby s výlepnou plochou o rozmeroch 5,1 x 2,4 metra (billboard).

### **Článok III**

#### **Nájomné a spôsob úhrady nájomného**

- 3.1 Výška nájomného za predmet nájmu bola stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Nájomné je dohodnuté vo sume 450 Eur na celé obdobie nájmu.
- 3.3 Nájomca je povinný jednorazovo uhradiť celú sumu dohodnutého nájomného a to do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3.4 Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa bodu 3.2 bezhotovostne prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### **Článok IV**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 4.1 Prenajímateľ je povinný:
  - a) odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel.
  - b) informovať Nájomcu o prácach na nehnuteľnosti, ktoré môžu obmedziť užívanie predmetu nájmu,
- 4.2 Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté vandalizmom, či iné škody na billboarde, ktorý je umiestnený na predmete nájmu.
- 4.3 Nájomca je povinný:
  - a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
  - b) uhradiť nájomné v lehote splatnosti a na základe podmienok uvedených v čl. III tejto zmluvy,
  - c) zabezpečovať bezpečnosť a nezávadnosť umiestnenia billboardu,
  - d) oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv,
  - e) udržiavať priestor v okolí predmetu nájmu čistý a zabezpečovať odvoz odpadu súvisiaceho s jeho využívaním,
  - f) písomne oznámiť Prenajímateľovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia (zmena alebo zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania alebo obchodného mena a pod.),
  - g) neprenechať predmet nájmu tretím osobám bez písomného súhlasu Prenajímateľa.

### **Článok V**

#### **Zánik nájmu**

- 5.1 Nájom podľa tejto zmluvy skončí uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá.
- 5.2 Túto Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán a to dňom, na ktorom sa dohodli zmluvné strany.
- 5.3 Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať zmluvu v trojmesačnej výpovednej dobe z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná doba začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.
- 5.4 Prenajímateľ a Nájomca môžu odstúpiť od tejto zmluvy, ak druhá zmluvná strana neplní povinnosti uvedené v článku IV tejto zmluvy. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy aj v prípade jeho rozhodnutia o zmene využívania priestoru, ktorý je predmetom nájmu.
- 5.5 V prípade odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán k dátumu nadobudnutia účinnosti odstúpenia od dohody. Účinky odstúpenia od dohody nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

### **Článok VI**

#### **Všeobecné a záverečné ustanovenia**

- 6.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu 12 mesiacov od 01.02.2023 do 31.01.2024.
- 6.2 Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy môžu byť menené, doplňované, resp. rušené iba písomnou formou po dohode oboch zmluvných strán. Všetky zmeny tejto dohody, uvedené v dodatkoch, budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.

- 6.3 Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že Prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle § 2 ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa príslušných ustanovení občianskeho zákonníka a podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených na zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.
- 6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto dohody budú riešiť osobným rokovaním o novej dohode. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi zmluvnými stranami na základe tejto dohody sa riadia slovenským právnym poriadkom. Prípadné spory, o ktorých sa zmluvné strany nedohodli, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu podľa sídla odporcu.
- 6.5 Ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením platným, resp. účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému ekonomickému účelu ustanovenia neplatného, resp. neúčinného. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.6 Táto dohoda je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie je určené pre Prenajímateľa a jedno vyhotovenie je určené pre Nájomcu.
- 6.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.8 Žiadna zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť tretej osobe pohľadávku, ktorá jej na základe rámcovej dohody vznikla, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Konanie v rozpore s dohodou podľa predchádzajúcej vety je v zmysle ustanovenia § 525 ods. 2 občianskeho zákonníka absolútne neplatným právnym úkonom.
- 6.9 Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za zvlášť nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po vzájomnom uvážení. Rovnako tak prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto zmluvy. Zmluvu si riadne premysleli, celý jej text prečítali a pochopili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Likavke, dňa 03/02/2023  
Za Prenajímateľa:

V Likavke .....dňa: 3. 2. 2023  
Za Nájomcu: 