

## ZMLUVA O DIELO č. 2/D29/2023

uzavretá v zmysle § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov ( ďalej len „zmluva“)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

1.1	Objednávateľ:	LIKAVA – centrum sociálnych služieb
	Sídlo:	Likavka 9, 034 95 Likavka
	Zriaďovateľ:	Žilinský samosprávny kraj
	Štatutárny zástupca:	Ing. Katarína Húsenicová
	IČO:	00647781
	DIČ:	2020591419
	IČ DPH:	nie je platcom DPH
	Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
	IBAN:	SK 34 8180 0000 0070 0048 8693
	Osoby oprávnené jednať v:	
	- zmluvných veciach:	Simona Vávra
	- realizačných veciach:	Ing. Peter Kerekeš
	Telefonický kontakt:	044/430 58 39, 0918/594 847
	E-mail. adresa:	peter.kerekes@vuczilina.sk

(ďalej len v texte zmluvy ako „Objednávateľ“)

1.2	Zhotoviteľ:	INVEST RK, s. r. o.
	Sídlo:	Bystrická cesta 51, Ružomberok 034 01
	IČO:	36850004
	DIČ:	2022480449
	IČ DPH:	SK2022480449
	Zastúpený:	Rastislav Horváth
	Bankové spojenie:	ČSOB, a. s.
	Číslo účtu:	4017506591/7500
	IBAN:	SK31 7500 0000 0040 1750 6591
	Osoby oprávnené jednať v	
	-zmluvných veciach:	p. Rastislav Horváth
	-realizačných veciach:	p. Rastislav Horváth
	Telefonický kontakt:	0915 959 773
	E-mail:	rhstav@centrum.sk

(ďalej v texte zmluvy len ako „Zhotoviteľ“)

(ďalej v texte zmluvy spolu ako „zmluvné strany“)

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa vykoná stavebné úpravy toaliet pri bufete na 1. poschodí bloku A (ďalej len „Dielo“) podľa tejto zmluvy a:
- podľa výkazu výmer, cenovej ponuky (krycí list a rozpočet), (príloha č. 1)
  - podkladov a požiadaviek poskytnutých Objednávateľom.

Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za podmienok uvedených v tejto zmluve Zhotoviteľovi cenu za vykonanie a zrealizovanie Diela (Čl. IV a V).

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne a včas na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných právnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie Diela. Zhotoviteľ potvrdzuje, že mu je známe a jasné technické riešenie Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu Diela potrebné.
- 2.3 Prílohou tejto zmluvy je: cenová ponuka Zhotoviteľa (krycí list a rozpočet) – príloha č. 1

### Čl. III

#### Miesto, termíny realizácie a podmienky riadneho vykonania Diela

- 3.1 Miesto vykonania Diela je: LIKAVA – centrum sociálnych služieb, Likavka 9, 034 95 Likavka, toalety pri bufete blok A, 1. poschodie.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne vykoná Dielo (Čl. II) v nasledovných termínoch:  
Termín začatia vykonávania diela: 12. 06. 2023  
Termín ukončenia vykonávania diela: 23.06.2023
- 3.2.1 Dielo bude vykonávané počas prevádzky zariadenia s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia klientov a zamestnancov. Vykonanie diela je možné len po dohode s povereným zástupcom zariadenia. Práce sa budú vykonávať tak, aby sa čo najmenej obmedzila prevádzka zariadenia, aby sa prijali príslušné opatrenia na zabezpečenie minimalizovania prašnosti v priestoroch zariadenia a izieb klientov a opatrenia proti poškodeniu majetku zariadenia. Zároveň po akejkoľvek činnosti a úkone bude priestor bezodkladne začistený Zhotoviteľom tak, aby sa zamedzilo znečisťovaniu ostatných priestorov zariadenia.
- 3.2.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo odložiť začatie vykonávania diela alebo jeho časti, prípadne dočasne pozastaviť práce na vykonávaní diela alebo jeho časti Zhotoviteľom a to z dôvodu mimoriadnych okolností na strane Objednávateľa (napríklad, nie však výlučne, v dôsledku mimoriadnej situácie spojenej s ochorením COVID-19 v mieste vykonávania diela).
  - 3.2.2.1 V prípade, že v priebehu vykonávania prác na diele dá Objednávateľ Zhotoviteľovi pokyn k prerušeniu prác, prerušuje sa plynutie zmluvných lehôt bez nároku na zmluvnú pokutu.
  - 3.2.2.2 V prípade ak Objednávateľ podľa bodu 3.2.2 odloží začatie vykonávania diela alebo jeho časti, príp. pozastaví práce na vykonávaní diela alebo jeho časti je Zhotoviteľ povinný takéto konanie zo strany Objednávateľa akceptovať a je povinný vykonať také opatrenia
    - aby náklady spojené s týmto odložením vykonania diela alebo prerušením vykonávania prác na diele boli obmedzené na najmenšiu možnú mieru a,
    - aby sa predišlo vzniku škôd hroziacich v dôsledku dočasného pozastavenia prác na diele.
  - 3.2.2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že termíny na vykonanie diela, ktoré sú dohodnuté v tejto zmluve si v dôsledku konania Objednávateľa podľa bodu 3.2.2 upraví písomným dodatkom k tejto zmluve primerane o dobu odloženia alebo prerušenia vykonávania prác na diele alebo jeho časti alebo podľa vzájomnej dohody.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vopred (minimálne dva dni) informovať Objednávateľa o prácach, ktoré by mohli obmedziť prevádzku zariadenia.

- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu (najneskôr do jedného dňa) informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy, a ktorá by mohla mať vplyv na zmluvne stanovený termín vykonania a ukončenia prác Diela. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na Objednávateľa.
- 3.5 Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené Dielo od Zhotoviteľa prevziať aj pred dohodnutým termínom na vykonanie Diela uvedenom v bode 3.2 tohto článku.
- 3.6 Riadnym vykonaním Diela sa rozumie riadne ukončenie Diela v súlade s touto zmluvou a jeho odovzdanie Objednávateľovi a prevzatie Objednávateľom na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela v termíne na vykonanie Diela uvedenom v bode 3.2 tohto článku. Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela musí byť zo strany Objednávateľa podpísaný: osobou oprávnenou konať za Objednávateľa v realizačných veciach. Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela musí byť zo strany Zhotoviteľa podpísaný najmä: osobou oprávnenou konať za Zhotoviteľa v realizačných veciach.
- 3.7 Dielo sa považuje za riadne ukončené v súlade s touto zmluvou, ak je Dielo zhotovené v súlade so zmluvou; ak sú úspešne vykonané všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré vyžadujú všeobecne záväzné predpisy a technické normy pre užívanie diela a/alebo pre jeho uvedenie do riadnej prevádzky.
- 3.8 Pri odovzdávanom a preberacom konaní sa preverí, či je záväzok Zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve, vykoná sa fyzická kontrola vykonaného Diela, jeho súčasti a príslušenstva.
- 3.9 V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené také vady a nedorobky, ktoré sami o sebe alebo spolu bránia jeho bezpečnému užívaniu na účel, ktorému slúži Objednávateľ Dielo neprevezme.
- 3.10 V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené vady a nedorobky, ktoré sami osebe a ani spolu nebránia jeho bezpečnému užívaniu na účel, ktorému slúži, Objednávateľ Dielo prevezme pod podmienkou, že takéto vady a nedorobky budú Zhotoviteľom v celom rozsahu odstránené do termínu dohodnutom alebo stanovenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.11 Ak vady a nedorobky nebudú Zhotoviteľom odstránené v dohodnutom alebo stanovenom termíne uvedenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, Objednávateľ je oprávnený tieto vady a nedorobky odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.
- 3.12 Po ukončení prác, najneskôr do 2 dní po odovzdaní a prevzatí diela je Zhotoviteľ povinný stavenisko úplne vypratať, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy SR, hlavne zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- 3.12.1 Zhotoviteľ je povinný preukázať Objednávateľovi splnenie svojej povinnosti podľa bodu 3.12 v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

## Čl. IV

### Cena za Dielo

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo podľa cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy odsúhlasenej zmluvnými stranami:

Dohodnutá cena spolu vrátane DPH je 3. 420,01 € / 2. 850,01 € bez DPH. Táto cena je konečná a nemenná ani pri náraste cien materiálu na trhu.

- 4.2 Cena za Dielo je maximálna, ktorú nemožno bez súhlasu Objednávateľa zvýšiť.
- 4.3 Zhotoviteľ bude fakturovať len skutočne vykonané práce a dodávky.
- 4.4 Cena za Dielo podľa bodu 4.1 tohto článku zahŕňa aj všetky náklady spojené so zariadením staveniska počas realizácie prác. Horizontálna a vertikálna preprava materiálu do riešených priestorov je zhotoviteľom ocenená v rámci položiek presunov hmôt, rovnako aj likvidácia a nakladanie s odpadom.

## Čl. V

### Fakturácia a platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ sa zväzuje uhradiť Zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela dohodnutú podľa priloženej cenovej ponuky. Faktúra bude vystavená zhotoviteľom do 15 dní po odovzdaní diela bez akýchkoľvek závad. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi cenu za riadne a včas zhotovené dielo podľa tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom do 30 dní odo dňa doručenia faktúry a to bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Deň zaplatenia ceny je deň odpísania fakturovanej ceny z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.
- 5.2 Faktúra spolu s dodacím listom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu stanovené príslušnou platnou legislatívou a názov zákazky. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti daňového dokladu, resp. budú v nej uvedené nesprávne, alebo neúplné údaje, prípadne nebude obsahovať prílohy podľa bodu 5.3 je Objednávateľ oprávnený túto faktúru vrátiť pred jej splatnosťou. Opravenej alebo novej správne vystavenej faktúre plynie nová 30 dňová lehota splatnosti od jej doručenia objednávatel'ovi.
- 5.3 Faktúra musí byť vyhotovená v origináli a riadne doručená Objednávateľovi. Faktúra musí mať nasledujúce prílohy:
  - súpis skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdený podpisom Zhotoviteľa a Objednávateľa alebo osobou oprávnenou konať za Objednávateľa v realizačných veciach,
  - položkový rozpočet diela,
  - krycí list rozpočtu.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný do piatich dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy uhradiť na bankový účet Objednávateľa finančné prostriedky vo výške 10% zo sumy podľa bodu 4.1 ako zábezpeku na vykonanie diela. Zábezpeka na vykonanie diela bude zabezpečovať nároky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi, v prípade ak Zhotoviteľ nebude plniť povinnosti z tejto zmluvy riadne a včas. Pri úhrade je potrebné ako variabilný symbol uviesť číslo tejto zmluvy.
- 5.4.1 Zábezpeka na vykonanie diela môže byť Objednávateľom použitá na náhradu prípadných zmluvných pokút, vzniknutých škôd, či iných sankcií a nárokov voči Zhotoviteľovi.
- 5.4.2 Zábezpeka na vykonanie diela bude Zhotoviteľovi vrátená do piatich dní odo dňa podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela v celej svojej výške, prípadne znížená o sumy podľa bodu 5.4.1.

## Čl. VI

### Subdodávateľa

- 6.1 Subdodávateľom na účely tejto zmluvy je hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel so Zhotoviteľom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti Diela.
- 6.2 Zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa je uvedený v Prílohe č. 2 – Zoznam subdodávateľov, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. Objednávateľ nevyžaduje údaje o subdodávateľovi, ktorým je dodávateľ tovaru.
- 6.3 Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti Diela len tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v Zozname subdodávateľov, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy. Po dohode s Objednávateľom môže byť Príloha č. 2 doplnená v opodstatnených prípadoch.
- 6.4 Pri vykonávaní časti Diela subdodávateľom má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby Dielo vykonával sám.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
- 6.6 Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:
  - K zmene subdodávateľa môže dôjsť len po písomnom odsúhlasení Objednávateľom na základe aktualizovania Prílohy č. 2 – Zoznam subdodávateľov dodatkom k tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 2 kalendárne dni pred dňom, ktorý predchádza dňu v ktorom nastane zmena subdodávateľa, písomne oznámiť Objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, percentuálny podiel subdodávky vo vzťahu k Dielu, predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a identifikačný údaj FO prípadne PO (aktualizovaný zoznam subdodávateľov). Obdobne ako pri zmene subdodávateľa postupujú zmluvné strany aj vtedy, ak potreba zabezpečiť časť plnenia zmluvy subdodávateľom nastane u Zhotoviteľa až po uzavretí zmluvy. Objednávateľ môže požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal subdodávateľa, ktorý podľa názoru Objednávateľa nevykonáva svoju prácu riadne a kvalitne.
- 6.7 Porušenie niektorej povinnosti, ktorá pre Zhotoviteľa vyplýva z bodu 6.6 tohto článku, sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá Objednávateľovi právo odstúpiť od tejto zmluvy.

## Čl. VII

### Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné na vykonanie Diela a že tieto povolenia sú postačujúce na to, aby mohol Dielo riadne vykonať. Tieto doklady predloží najneskôr pri podpise tejto zmluvy, pokiaľ neboli predložené už v rámci verejného obstarávania.
- 7.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi (podklady z verejného obstarávania, cenová ponuka (rozpočet stavby) a pod.) Objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán.

- 7.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané Dielo prevezme a zaplatí zaň cenu určenú zmluvou. O prevzatí Diela sa spíše Protokol o prevzatí diela, podpísaný všetkými zmluvnými stranami.
- 7.4 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele. Zhotoviteľ taktiež zodpovedá za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa počas realizácie stavebných prác na majetku Objednávateľa a tretích osôb, ako aj na zdraví a živote osôb. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa odovzdaním a prevzatím zhotovovaného Diela ako celku na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.5 Vlastníkom zhotovovaného Diela je od počiatku Objednávateľ. Vlastnícke právo k jednotlivým materiálom, komponentom, výrobkom a iným častiam Diela použitým Zhotoviteľom pri zhotovení Diela nadobúda Objednávateľ okamihom ich zabudovania do Diela.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo počas jeho vykonávania a opatrit' časti hotového Diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k ich poškodeniu do doby odovzdania Diela Objednávateľovi.
- 7.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený odchyliť sa od podmienok verejného obstarávania, ktoré vykonalo zariadenie LIKAVA – centrum sociálnych služieb a ktoré sú pre Zhotoviteľa záväzné.
- 7.8 Zhotoviteľ je oprávnený pri vykonávaní Diela písomne požiadať Objednávateľa o odsúhlasenie zmeny materiálov alebo technológií uvedených v rozpočte len v prípade, ak zmenu materiálu alebo technológií vyžadujú aktuálne platné právne predpisy alebo technické normy, alebo ak sa materiál alebo technológia stal na trhu nedostupným (prestal sa vyrábať alebo dodávať na slovenský trh) alebo ak to vyplýva z rozhodnutí alebo vyjadrení príslušných orgánov verejnej správy (napr. stavebný úrad, pamiatkový úrad). Primerane podľa tohto bodu sa postupuje, ak zmenu materiálov alebo technológií požaduje Objednávateľ.
- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa úmyselne ani z nedbanlivosti neumožní tretej osobe získať informácie o Zmluve o dielo alebo o skutočnostiach, ktoré sa dozvedel v súvislosti s vykonaním Diela, hlavne o cene alebo odhade ceny.
- 7.10 Objednávateľ môže preniesť ktorúkoľvek zo svojich povinností a právomocí na tretiu osobu a môže toto delegovanie kedykoľvek zrušiť. Toto delegovanie alebo zrušenie delegovania bude vykonané v písomnej forme a nadobudne účinnosť po doručení Zhotoviteľovi. Akékoľvek rozhodnutie, pokyn, kontrola, skúška, súhlas, schválenie alebo podobný akt uskutočňovaný touto osobou v súlade s delegovaním má rovnaký účinok, ako by ho uskutočnil Objednávateľ sám.
- 7.11 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP, PO a ochrany životného prostredia svojimi zamestnancami, ako aj zamestnancami svojho subdodávateľa na stavenisku. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci a zamestnanci jeho subdodávateľa absolvovali predpísané školenia alebo mali príslušné atesty a osvedčenia. Taktiež sa Zhotoviteľ zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, alebo pracovného úrazu postupovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonmi, zároveň okamžite upovedomí zodpovedného zamestnanca Objednávateľa na stavbe:
- o pracovných úrazoch,
  - o škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku,
  - o škodách na životnom prostredí,
  - o požiaroch.

- 7.12 Objednávateľ, oprávnená osoba podľa Čl. I, resp. osoba oprávnená jednať v realizačných veciach Objednávateľa je oprávnená dať zamestnancom Zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný pracovník Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, životy, alebo zdravie Zhotoviteľa a zamestnancov a klientov Objednávateľa alebo ak hrozia iné vážne škody.
- 7.12.1 Objednávateľ, oprávnená osoba podľa Čl. I, resp. osoba oprávnená jednať v realizačných veciach objednávatel'a je oprávnená dať zamestnancom Zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, aj ak Zhotoviteľ nepostupuje pri vykonávaní diela s odbornou starostlivosťou, nedodržiava všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 7.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa jeho pracovníci ani iné osoby s jeho vedomím nebudú pohybovať, resp. zdržiavať na pracovisku (stavenisku) z dôvodov, ktoré nesúvisia s výkonom prác podľa tejto zmluvy, bez vedomia a súhlasu Objednávateľa. Objednávateľ nezodpovedá za škody spôsobené Zhotoviteľovi, ak sa jeho zamestnanci neoprávnené zdržiavajú mimo určených priestorov.
- 7.14 Zhotoviteľ zodpovedá za škody na cudzom majetku, ktoré vzniknú z jeho činnosti a tieto odstráni na vlastné náklady. V prípade, ak škodu podľa predchádzajúcej vety spôsobí tretia osoba/subdodávateľ, za túto škodu zodpovedá Zhotoviteľ ako keby ju spôsobil sám. Bez odstránenia takto vzniknutých škôd v dohodnutom termíne s Objednávateľom, Objednávateľ neuhradí cenu Diela Zhotoviteľovi. Prípadné časové lehoty na odstránenie takýchto škôd sa dohodnú v procese odovzdávania a preberania Diela.
- 7.15 Zhotoviteľ je povinný stavenisko – pracovisko vhodne zabezpečiť. Je povinný udržiavať na stavenisku – pracovisku poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác a odstraňovať nečistoty z prístupových komunikácií spôsobené jeho činnosťou. Zhotoviteľ je povinný svoje pracovisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť na iných pracoviskách.
- 7.16 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych otázok a problémov, ktoré vzniknú počas vykonávania Diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku ceny za Dielo. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na možnosť realizácie jednoduchších a finančne menej náročných riešení ako predpokladá táto zmluva. Objednávateľ nemusí predmetné pripomienky zhotoviteľa počas realizácie Diela akceptovať.
- 7.17 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného Diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, budú spĺňať kritériá a štandard požadovaný objednávatel'om a budú v súlade so všeobecne záväznými predpismi a normami platnými v SR.
- 7.18 Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa poskytne tretím osobám, ktoré sú v právnom vzťahu s Objednávateľom s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa potrebné vysvetlenie všetkých otázok spojených s vykonávaním Diela.
- 7.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania, ktorý vyplýva zo zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodržiavanie zákazu nelegálneho zamestnávania zabezpečí a bude vyžadovať aj u svojich subdodávateľov. Porušenie povinnosti, ktorá vyplýva pre Zhotoviteľa z tohto bodu predstavuje podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá Objednávateľovi právo odstúpiť od tejto zmluvy.

## Čl. VIII

### Sankcie a zmluvné pokuty

- 8.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym vykonaním a odovzdaním Diela Objednávateľovi dohodnutom čase plnenia podľa bodu 3.2 tejto zmluvy, je Zhotoviteľ na základe uplatnenia pokuty Objednávateľom povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške:
- 0,5 % z ceny diela s DPH uvedenej v bode 4.1 za každý (aj začatý) deň omeškania Zhotoviteľa, počas prvých sedem (7) dní omeškania,
  - 1,0 % z ceny diela s DPH uvedenej v bode 4.1 za každý (aj začatý) deň omeškania Zhotoviteľa, ktorý nasleduje po siedmom (7) dni omeškania.
- 8.2 Ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou oprávnenej faktúry, je Objednávateľ, na základe uplatnenia úrokov z omeškania Zhotoviteľom, povinný zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy s DPH za každý deň omeškania.
- 8.3 Ak Zhotoviteľ nevykoná Dielo v termíne podľa zmluvy alebo preruší vykonávanie predmetu tejto zmluvy, je povinný na základe požiadavky Objednávateľa uhradiť náklady a škody, ktoré Objednávateľovi preukázateľne vznikli.
- 8.4 Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd Diela v lehote uvedenej v bode 9.3. tejto zmluvy, Zhotoviteľ je povinný zaplatiť na základe uplatnenia zmluvnej pokuty Objednávateľom zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela s DPH za každý deň omeškania.
- 8.5 Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi za omeškanie s odstránením prípadných zjavných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch za každú vadu a nedorobok a každý deň omeškania zmluvnú pokutu 100 €, rovnako Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň neposkytnutia súčinnosti v súvislosti s reklamáciou väd diela podľa bodu 9.3 a bodu 9.4 tejto zmluvy.
- 8.6 Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi za omeškanie s odstránením prípadných skrytých väd v dohodnutých termínoch za každú vadu a každý deň omeškania zmluvnú pokutu 100 €.
- 8.7 Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela s DPH podľa tejto zmluvy za každý deň porušenia povinnosti v prípade, ak Zhotoviteľ poruší niektorú z povinností, ktorá pre neho vyplýva z ustanovení článku VI. tejto zmluvy.
- 8.8 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty, v zmysle tohto článku, tak, že doručí Zhotoviteľovi písomnú výzvu na zaplatenie zmluvnej pokuty, ktorá bude obsahovať variabilný symbol, sumu na zaplatenie a lehotu na zaplatenie. V prípade ak Zhotoviteľ zmluvnú pokutu nezaplatí dobrovoľne, zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený svoju splatnú pohľadávku titulom zmluvnej pokuty jednostranne započítať voči akejkoľvek splatnej pohľadávke Zhotoviteľa.
- 8.9 Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbuva povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou ani povinnosti nahradiť škodu tým spôsobenú.

## Čl. IX

### Zodpovednosť za vady, záruka

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené v projektovej dokumentácii (ak bola predložená) a v platných právnych



a technických predpisoch. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané Dielo, ktoré má vady a nedorobky brániace riadnemu užívaniu Diela. Dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, ak bolo vykonané v rozpore s odsúhlaseným technologickým postupom prác, právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR alebo s dohodou zmluvných strán, prípadne touto zmluvou, alebo ak neboli vykonané všetky dohodnuté práce.

- 9.2 V prípade zistenia vád a nedostatkov bude spísaný ich zoznam s uvedením dohodnutých termínov odstránenia. V prípade, že vady a nedostatky budú drobného charakteru a nebudú brániť riadnemu užívaniu Diela, môže Objednávateľ prevziať vykonané Dielo s určením termínu odstránenia vád a nedostatkov. Po ich odstránení bude spísaný zápis rozhodujúci pre určenie začiatku záručnej doby na Dielo.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad výskytu vád Diela, že počas záručnej doby ( bod 9.5) má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť takéto vady Diela na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním oprávnených vád Diela do 24 hodín po uplatnení reklamácie Objednávateľom a vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch pracovných dní od doručenia reklamácie od Objednávateľa, ak sa s Objednávateľom písomne nedohodne inak.
- 9.4 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v požadovanom termíne, ak ich neodstráni správne, prípadne ich nezačne odstraňovať v dohodnutom termíne alebo je vzhľadom ku všetkým okolnostiam zrejmé, že vady v požadovanom termíne neodstráni, Objednávateľ je oprávnený požadovať zníženie ceny alebo odstrániť ich sám alebo dať ich odstrániť treťou osobou a to na náklady Zhotoviteľa, pričom Zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto vynaložené náklady objednávatel'ovi nahradiť.
- 9.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela v záručnej dobe, ktorá je 5 rokov na dodané práce a minim. 2 roky na materiál. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené chybným zaobchádzaním s Dielom po jeho prevzatí. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím stavebných materiálov a vecí poskytnutých Objednávateľom, na nevhodnosť ktorých Objednávateľ upozornil, ale ten na ich použitie písomne trval alebo ak zhotoviteľ ani pri maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 9.6 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže Dielo užívať pre jeho vady alebo nedorobky, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V prípade, že pri ich odstraňovaní došlo k výmene jednotlivých častí za nové, platí, že pre nové časti Diela začína plynúť nová záručná doba 5 rokov na dodané práce a minim. 2 roky na materiál odo dňa nasledujúceho po podpísaní protokolu o odstránení vady alebo nedorobku.
- 9.7 Na materiály a technológie, ktoré tvoria súčasť dodávky diela sa vzťahuje záručná doba podľa uvedení ich výrobcov.

## **Čl. X**

### **Zmena zmluvy**

- 10.1 K zmene tejto zmluvy počas jej trvania môže dôjsť len na základe písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.

## **Článok XI**

### **Osobitné ustanovenia**

- 11.1 Za okolností vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala.
- 11.1.1 Zodpovednosť nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná strana bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
- 11.1.2 Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu, dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené.
- 11.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k takejto dohode, má zmluvná strana, ktorá sa oprávnené odvoláva na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

## Čl. XII

### Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodov podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, alebo z dôvodov ustanovených v tejto zmluve.
- 12.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy zo zmluvných dôvodov najmä vtedy:
- ak Zhotoviteľ podstatne porušuje túto zmluvu tým, že neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovovania predmetu zmluvy určeným technologickým postupom prác, STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou, a napriek písomnému upozorneniu objednávateľa nevykoná nápravu v určenej lehote,
  - ak Zhotoviteľ podstatne porušuje túto zmluvu tým, že napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa (jeho zástupcom oprávneným konať v realizačných veciach, zápisom na chybné plnenie zhotoviteľa stavby alebo iným vhodným spôsobom) pokračuje v chybnom plnení alebo aj napriek upozorneniu v primeranej lehote mu určenej na odstránenie vady túto neodstráni. V rozsahu chybného plnenia nie je Objednávateľ povinný vykonať úhradu platby a až do jeho odstránenia nie je v omeškaní s platením,
  - ak Zhotoviteľ podstatne porušuje túto zmluvu tým, že neprevezme Dielo, nedokáže vykonať Dielo v zmysle zmluvy alebo bez vážneho dôvodu preruší vykonávanie Diela,
  - ak je proti Zhotoviteľovi vedené konkurzné konanie, bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. v platnom znení, alebo ak Zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby iným dodávateľom, prípadne ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
  - ak tak ustanovuje výslovne táto zmluva v iných článkoch.
- 12.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ak:
- Objednávateľ bezdôvodne preruší vykonávanie Diela, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodu na strane Zhotoviteľa,
  - Objednávateľ je v omeškaní s platením za Dielo o viac ako 60 dní,
  - Objednávateľ bezdôvodne neprevezme riadne vykonané Dielo.

## Čl. XIII

### Závěrečné ustanovenia

- 13.1 Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Zhotoviteľ sa bude riadiť tiež písomnými pokynmi Objednávateľa a písomnými dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán v príslušnom predstihu.
- 13.2 Ostatné skutočnosti neupravené v ustanoveniach tejto zmluvy sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi, najmä: stavebným zákonom, zákonom o životnom prostredí, zákonnými normami o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a ďalšími právnymi predpismi záväznými na území Slovenskej republiky.
- 13.3 Ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením platným, resp. účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému ekonomickému účelu ustanovenia neplatného, resp. neúčinného. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 13.4 V prípade, kedy táto zmluva alebo zákon zakotvuje povinnosť doručovať druhej strane, doručuje sa na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručeníu aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať alebo dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu „Adresát neznámy“.
- 13.5 Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za zvlášť nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po vzájomnom uvážení. Rovnako tak prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto zmluvy. Zmluvu si riadne premysleli, celý jej text prečítali a pochopili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 13.6 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých Zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia zmluvy.
- 13.7 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

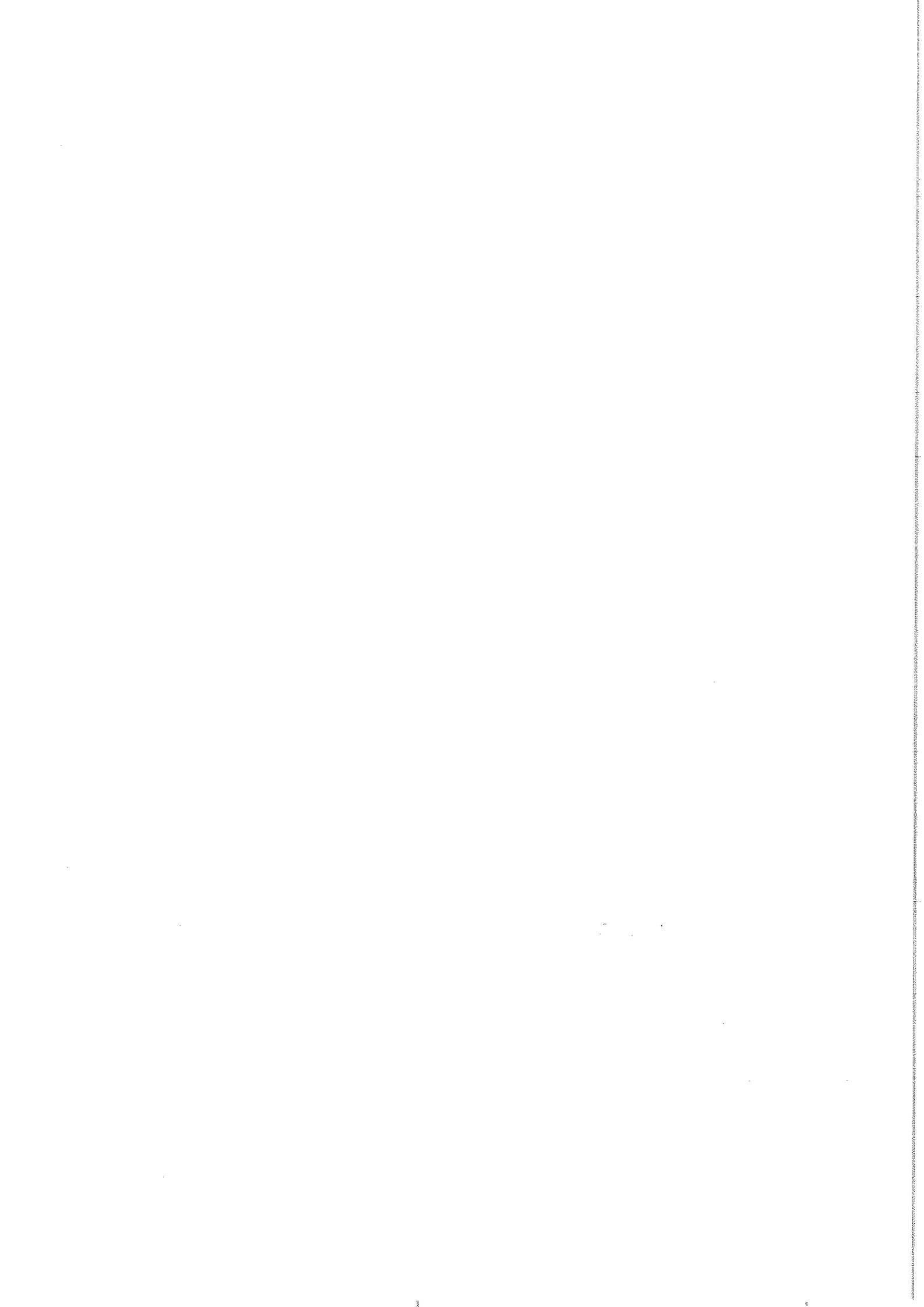
V Likavke dňa: 09. 06. 2023

Za Objednávateľa:

V

Za Zhotoviteľa:

dňa: 09. 06. 2023



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	<input type="text" value="Úprava toaliet pri bufete"/>	JKSO	<input type="text"/>
Názov objektu		EČO	
		Miesto	
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	<input type="text" value="Likava DSS"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Projektant		<input type="text"/>	<input type="text"/>
Zhotoviteľ	<input type="text" value="INVEST RK, s.r.o."/>	36850004	SK2022480449
Spracoval		<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Rozpočet číslo	Dňa	CPV
	<input type="text"/>	<input type="text" value="06.06.2023"/>	CPA
			<input type="text"/>

## Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

## Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	659,25	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS	
2		Montáž	1 663,10	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce	
3	PSV	Dodávky	309,22	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Stážené podmienky	
4		Montáž	218,45	11		0,00	16	Vplyv prostredia	
5	"M"	Dodávky					17	Iné VRN	
6		Montáž					18	VRN z rozpočtu	
7	ZRN (r. 1-6)		2 850,01	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)	
20	HZS			21	Kompl. činnosť		22	Ostatné náklady	
<b>Projektant</b>							<b>D Celkové náklady</b>		
Dátum a podpis				Pečiatka			23	Súčet 7, 12, 19-22	2 850,01
<b>Objednávateľ</b>							24	DPH 20,00 % z 2 850,01	570,00
Dátum a podpis				Pečiatka			25	<b>Cena s DPH (r. 23-24)</b>	<b>3 420,01</b>
<b>Zhotoviteľ</b>							<b>E Prípochty a odpočty</b>		
Dátum a podpis				Pečiatka			26	Dodávky zadávateľa	
							27	Kľzavá doložka	
							28	Zvýhodnenie + -	

